

Merkblatt zum Heizen und Lüften

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Vermeidung von Feuchtigkeitsschäden und Bildung von Schimmelpilzen in Ihren Wohnungen bitten wir Sie die folgenden Hinweise zu beachten:

Richtiges Lüften

Das bloße Schrägstellen von Fenstern ist **nicht** ausreichend. Es bedürfe einer regelmäßigen **Stoßlüftung** (weites Öffnen des Fensters im Raum) oder **Querlüftung** (Durchzug von Fenstern und gegenüber gelegenen Türen).

Bitte führen Sie eine entsprechende Durchlüftung Ihrer Wohnung **drei Mal täglich** (vormittags, nachmittags und abends) für mindestens fünf Minuten durch.

Sofern Sie in einem Raum Pflanzen stehen haben, wird empfohlen, die Anzahl der Lüftungszyklen zu verdoppeln, da die Pflanzen erhöhte Feuchtigkeit in den Raum geben.

Während des Kochens in der Küche oder nach dem Baden/Duschen ist zusätzlich eine Lüftung von 10 Minuten durchzuführen, damit der Dampf abziehen kann.

Wir weisen zur Vermeidung von Schimmelbildung darauf hin, dass das Waschen und Trocknen von Wäsche innerhalb der Wohnung möglichst unterlassen werden sollte. Bitte nutzen Sie, wenn möglich, die hierfür vorgesehenen Wascheinrichtungen im Haus.

Richtiges Heizen

Werden Räume nicht ausreichend beheizt kann dies zur Unterkühlung und Bildung von Schimmelpilzen führen.

Bitte richten Sie Ihr **Heizverhalten** in der kalten Jahreszeit deshalb wie folgt aus:

In den Zimmern und den gemeinschaftlichen Räumen sollte die Temperatur tagsüber zwischen 6:00 Uhr und 23:00 Uhr mindestens 20 C betragen, nachts mindestens 17 C.

Richtiger Möbelstand

Beim Platzieren von Möbeln wird empfohlen einen Abstand von mind. 5 cm von den Außenwänden einzuhalten, um eine ausreichende Luftzirkulation zu gewährleisten.

Mit freundlichen Grüßen

Immobilienverwaltung Stubenrauch OHG